

Großes Grundstück mit viel Potential in beliebter Lage

52068 Aachen, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 174



Kaufpreis: **339.000 EUR**



Großes Grundstück mit viel Potential in beliebter Lage

Objekt ID	174
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	52068 Aachen
Grundstück ca.	824 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Unser Nachweis- und/oder Vermittlungshonorar beträgt für den Käufer 3,57 % auf den Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist bei notarieller Beurkundung verdient und fällig.
Kaufpreis	339.000 EUR



Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück am Ende einer Sackgasse in begehrter Lage von Aachen!

Momentan ist das Grundstück mit einer kleinen Doppelhaushälfte bebaut. Nach Abriss dieses Objektes kann das Grundstück nach individuellen Wünschen mit einer neuen großzügigen Doppelhaushälfte bebaut werden.

Das Grundstück eignet sich für eine Ein-/Zweifamilienhausbebauung.

Die Umsetzbarkeit Ihres Wunschhauses muss im Rahmen einer Bauvoranfrage geprüft werden.

Hier erwartet Sie ein wahrer Traum an Grünfläche! Alter Baumbestand und viele Hecken sowie Pflanzen machen den Garten von allen Seiten uneinsehbar und lassen diesen so zu einer persönlichen Wohlfühloase werden!

Sonstiges

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.

Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf oder -vermietung, Irrtum und Auslassung bleiben vorbehalten.

Unser Nachweis- und/oder Vermittlungshonorar beträgt für beide Parteien (Käufer und Verkäufer) jeweils 3,57 % auf den Kaufpreis inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

WICHTIG - Bitte beachten:

Bitte füllen Sie bei Interesse an dieser Immobilie das Kontaktformular vollständig aus. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen bearbeiten können, bei denen die vollständige Adresse und Telefonnummer angegeben ist.



Lage

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Aachener Innenstadt.

Durch die Lage zwischen Innenstadt und Aachen-Eilendorf wohnen hier besonders gerne Familien. In der näheren Umgebung befinden sich sowohl Mehrfamilienhäuser als auch Einfamilienhäuser. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte und Apotheken sind fußläufig zu erreichen.

Mit dem ÖPNV sind Sie in nur wenigen Minuten in der Aachener Innenstadt. Die Immobilie ist nicht nur ein guter Ausgangspunkt um bequem in die Stadt zu kommen, sie bietet auch für ausgiebige Spaziergänge und sportliche Aktivitäten die besten Voraussetzungen.

Der Aachener Hauptbahnhof ist mit dem Auto in ca. 11 Minuten zu erreichen und die Autobahnauffahrt A44 (Richtung Düsseldorf) in ca. 7 Minuten.





Vogelperspektive



Vorderansicht



Außen



Jetzt kostenlos bewerten



Garten



Garten 2





Patrik Backhaus



Kaiserstadt Immobilien

